



04000512801040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 51

28 Ιανουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Μεσολογγίου Ν. Αιτωλο-
ακαρνανίας στο Ο.Τ. Σ33 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νεάπολης Δήμου Νεά-
πολης Ν. Αιτωλοακαρνανίας στο Ο.Τ. 76 και 76^α αυ-
τού 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
του Οικισμού Πολυθέας με τη μεταφορά του χώ-
ρου που προορίζεται για βρεφονηπιακός σταθμός
στο Ο.Τ. 30, σε κοινοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 57 με-
γαλύτερης έκτασης 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 1767 (1)
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Μεσολογγίου Ν. Αιτωλο-
ακαρνανίας στο Ο.Τ. Σ33.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πό-
λεων κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94/ΦΕΚ/Α' και του Ν.
2240/94/ΦΕΚ 153 Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β'/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νο-
μαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας» όπως τρο-
ποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 3044/02 και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.
5. Το Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα
και ισχύει σήμερα.
6. Τα άρθρα 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/2000) ό-
πως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02(ΦΕΚ
197/Α'/27.8.2002).
7. Τις 8/75 και 1/61 εγκυκλίους ΥΠΕΧΩΔΕ.
8. Το από 3.4.98 Π.Δ. ΦΕΚ 294/Δ'/7.5.98 με το οποίο ε-

γκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των επεκτάσεων σχ. Πό-
λης Μεσολογγίου.

9. Την 1/2001 πράξη εφαρμογής επεκτάσεων πόλης Με-
σολογγίου καθώς και τα τοπογραφικά - κτηματογραφικά
διαγράμματα και πίνακες που την συνοδεύουν.

10. Τον υποβληθέντα φάκελο από το Δήμο Μεσολογγί-
ου.

11. Τις 7/2002 και 59/2003 αποφάσεις Δημοτικού Συμ-
βουλίου με τις οποίες εκφράσθηκε η σύμφωνη γνώμη του
Δήμου Μεσολογγίου.

12. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται σε βάρος του κρατι-
κού προϋπολογισμού (αρθρ.29 Α' του Ν. 1558/85) όπως
αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του Ν. 2081/92 ΦΕΚ
154/Α'.

13. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Σταύρου
Σκαπέρδα όπου απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποι-
ηση.

14. Την τεχνική έκθεση του Πολ. Μηχανικού Σταύρου
Σκαπέρδα όπου αιτιολογείται η προτεινόμενη τροποποι-
ηση.

15. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Αιτωλοακαρνανίας ό-
πως αυτή διατυπώθηκε στην πράξη 5η θέμα 4ο αυτού.

16. Την 216/15.1.2003 ΦΕΚ 63/Β'/24.1.2003 απόφαση
Νομάρχη περί Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Βοη-
θούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Μεσο-
λόγγι Ν. Αιτωλοακαρνανίας και στο Ο.Τ. Σ33 αυτού δηλα-
δή δημιουργία δρόμου εντός του Ο.Τ. Σ33 όπως ακριβώς
απεικονίζεται με κόκκινο μελάνι στο συννημένο διάγραμ-
μα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της α-
πόφασης

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 27 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ

[illegible]

Αριθ. οικ. 3460

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νεάπολης Δήμου Νεάπολης Ν. Αιτωλοακαρνανίας στο Ο.Τ. 76 και 76^Α αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94/ΦΕΚ/Α' και του Ν. 2240/94/ΦΕΚ 153 Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Το ΦΕΚ 355/Β'/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27.8.2002).

5. Την 2891/2002 Εισήγηση Δ/νσης Πολεοδομίας Μεσολογίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κου Κιτσάκη Σταύρου.

7. Το ΦΕΚ 31Δ'/30.6.1976 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Νεάπολης Δήμου Νεάπολης.

8. Την 68/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Νεάπολης για την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Νεάπολης.

9. Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτωλοακαρνανίας όπως διατυπώθηκε στη 12η πράξη, θέμα 3ο αυτού.

10. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (αρθρ. 29 Α' του Ν. 1558/85) όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α').

11. Τη βεβαίωση του Δήμου Νεάπολης την 13.5.2002 ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις από τους ενδιαφερομένους, τα αποδεικτικά επίδοσης του Δήμου στους ενδιαφερομένους ιδιοκτήτες και ότι με την τακτοποίηση δεν δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα.

12. Την 216/15.1.2003 ΦΕΚ 63/Β'/24.1.2003 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Νεάπολης Δήμου Νεάπολης Ν. Αιτωλοακαρνανίας και στο Ο.Τ. 76 και 76Α αυτού για πολεοδομικούς λογούς και συγκεκριμένα με την εν λόγω τροποποίηση έχουμε αύξηση κοινοχρήστων χώρων, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης

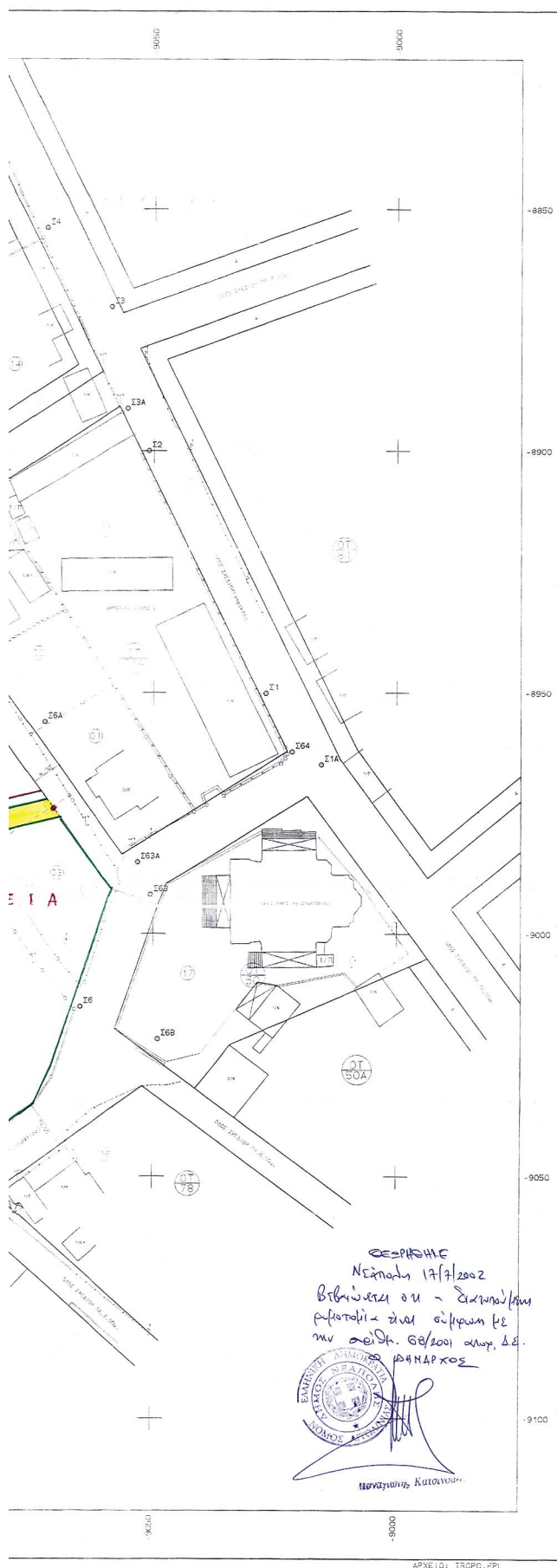
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογίου, 14 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Σταθ
- Δρόμ
- Οριο ιδιοκτησίας
- Συμβατότητα
- Κατεύθυνση
- Μανδρατοχώρα
- Μανδρατοχώρα με συμβατότητα
- Μανδρατοχώρα με κατεύθυνση
- Σηρολίδια
- Μικρά ευαδικά πρηνά
- Πρηνά
- Στόλος ΔΕΗ
- Στόλος ΟΤΕ
- Αρσενάριο
- Κατασκευασμένη Ο.Γ.Ρ.
- Πεζοδρόμιος
- Προτεινόμενη Ο.Γ.
- Προτεινόμενη Ρ.Γ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ 8 ΤΟΜΕΑ ΡΟΥΣΣΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
(ΟΕΚ 31Δ/30-5-1976) - Τ.Υ. 12642/18-11-1975 (ΟΕΚ 31Δ/30-5-1976) περί
εγκρίσεως συμπόσειου σχεδίου Ρουσσεϊκών
Πρόστυπο 55
Εμβαδόν 400τμ.
Κάλυψη 40%
Ορόσημο 2
Ύψος 9.00μ. κ. 0.00μ. στάθμη
Ζ.Δ. 0.8

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
01	ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΜΗΤΣΟΣ	ΡΟΥΣΣΕΙ ΚΑΙ Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ	610.68τμ.
02	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΗΤΣΟΣ	-/-	1175.58τμ.
03	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΤΣΟΣ	-/-	576.83τμ.
04	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΤΣΟΣ	-/-	654.29τμ.
05	Θ. ΑΡΩΝΙΔΑΣ	-/-	636.26τμ.
06	Γ. ΠΑΝΤΟΥΔΗΣ	ΡΟΥΣΣΕΙ ΚΑΙ ΑΡΩΝΙΔΑΣ	543.80τμ.
07	Κα. ΠΑΝΤΟΥΔΗΣ	-/-	1819.29τμ.
08	ΠΑΝ. ΚΟΥΤΣΟΜΠΙΝΑΣ	ΡΟΥΣΣΕΙ ΚΑ	869.91τμ.
09	ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΡΜΟΤΣΙΔΗΣ	-/-	2101.49τμ.
10	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΡΜΟΤΣΙΔΗΣ	-/-	1068.20τμ.
11	-/-	-/-	1787.12τμ.
12	ΝΑΥΣΙΚΑ ΚΑΒΑΛΑΡΗ	ΑΘΗΝΑ	3382.41τμ.
13	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ΡΟΥΣΣΕΙ ΚΑ	2161.97τμ.
14	Κα. ΣΑΚΚΑ	-/-	1069.81τμ.
15	ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ	-/-
16	-/-
17	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	-/-

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Εννοείται την υπ. αρ. 2891/30-9-03. 11/10/03
Ο
Υποφ.
Π. ΠΑΝΤΟΥΔΗΣ
Π. ΠΑΝΤΟΥΔΗΣ
Π. ΠΑΝΤΟΥΔΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΙΤΣΑΚΗΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ/ΜΗΧ/ΚΟΣ	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΟΛΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
Σουλίου 49, Αιτολία Τηλ. (0641)-59746	Αρ. Πρόσ. 123 (Θέμα 30) Συνολικά την υπ. αρ. 3460
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ	
ΕΡΓΟ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ 76 & 76α ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Δ.Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ	
ΘΕΣΗ	
Ο.Τ 76 & 76α	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 3
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Αιτολία 17/11/2002 Ευθύνη	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 11/2002	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Αιτολία 24/11/2002 ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	

ΟΕΣΠΚΗΣ
Νεάπολη 17/11/2002
Βεβαιώνεται ότι - διατηρείται
αμετάβλητο είναι σύμφωνα με
την αρ. 68/2001 υπ. αρ. ΔΕ.
ΡΕΦΑΡΚΟΣ



Αριθ. 3914

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Πολυθέας με τη μεταφορά του χώρου που προορίζεται για βρεφονηπιακός σταθμός στο Ο.Τ. 30, σε κοινοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 57 μεγαλύτερης έκτασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23. (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 § 1, 4, 5 του Ν. 3044/2000 (ΦΕΚ 197 Δ'/27.8.2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 732/70.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α'/13.6.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α'/16.9.94).

6. Την 355/18.2.1999 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του οικισμού Πολυθέα Ν. Τρικάλων».

7. Την 73/2.6.2003 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου κ των Προέδρων της Διευρυμένης Κοινότητας Ασπροποτάμου.

8. Το 1622/9.9.2003 έγγραφο της Διευρυμένης Κοινότητας Ασπροποτάμου.

9. Την 3078/6.11.2003 έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

10. Την 2η/πρ. 9ο/13.11.2003 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ και επειδή:

Με την προτεινόμενη τροποποίηση εξασφαλίζονται οι ανάγκες σε Κ.Φ. χώρο (Βρεφονηπιακό Σταθμό) και η μεταφορά του χώρου γίνεται σε Κοινοτικό οικόπεδο μεγαλύτερης έκτασης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Πολυθέας με τη μεταφορά του χώρου που προορίζεται για βρεφονηπιακός σταθμός στο Ο.Τ. 30, σε Κοινοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 57 μεγαλύτερης έκτασης, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Διευρυμένης Κοινότητας Ασπροποτάμου

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 22 Δεκεμβρίου 2003

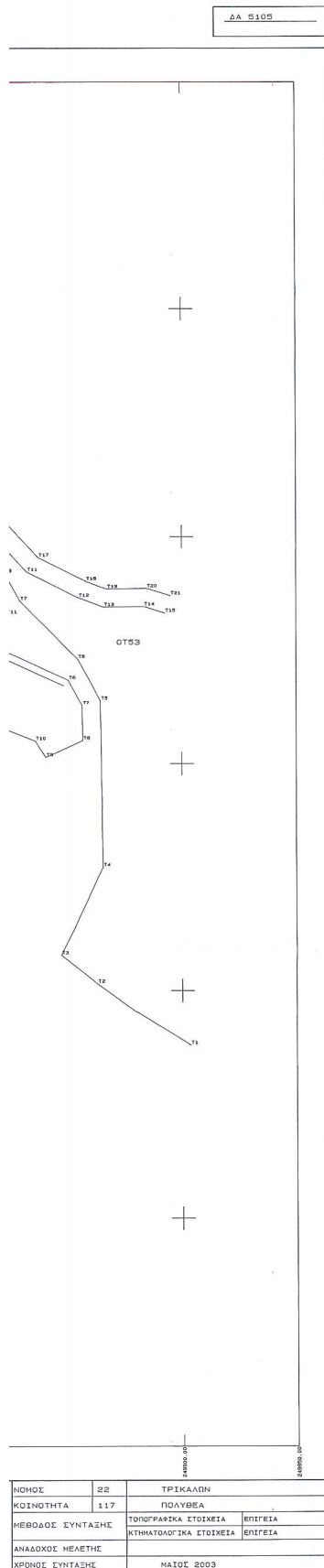
Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΗ ΚΟΙΝ. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 5105





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Δ. ΠΟΛΥΘΕΑΣ ΟΤ30-ΟΤ57

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Προτεινόμενη Ρ.Γ.
— Προτεινόμενη Ο.Γ.
— Καταργούμενη Ρ.Γ.-Ο.Γ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Βεβαίωση: Βεβαιώνεται ότι η εμφανιζόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθμ. απόφαση του Δ.Σ. Δεν καθίσταται αρμόδια αυτή ως μη άρτια και δεν ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΡΕΠΟΛΙΤΗΣ

Τρίκαλα 30/5/2003
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΝΗ Κ. ΜΕΣΙΑΚΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΣΕΚΤΟΡΑ
ΚΑΡΔΙΑΣΤΟΥ 10 ΤΡΙΚΑΛΑ, ΤΗΛ. 34255
ΔΕΛΤΑ, ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Τρίκαλα 29/11/2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΑΝΤΙΕΠΙΜΕΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΑΣΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟ ΣΧ. Ο.Π. ΝΟΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Τηλ. 34255
29/11/2003
Ν. Τρεπολιτής
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΤΡΙΚΑΛΑ 18/11/2003
ΕΛΕΝΗ Κ. ΜΕΣΙΑΚΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΡΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΡΙΑ

ΤΡΙΚΑΛΑ 18/11/2003
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Ο ΑΝΤΙΕΠΙΜΕΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΑΣΟΥ